



T.C.
BAHÇEL EVLER KAYMAKAMLI İ
İç Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-29220998-165.01-75921550
Konu : Behiye Dr. Nevhiz İlkokulu
Spor Salonu

10.05.2023

LG LERE DUYURU (LAN)

Mülkiyeti Hazineye ait olup, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bağlı bulunan Behiye Dr. Nevhiz İlkokulu Spor Salonu Çevre ehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan 292-526-1 sayılı protokol gereği, Okul Aile birlikleri tarafından 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51g maddeleri gereğince **Açık Artırma- Pazarlık Usulü** ile kiraya verilerek üçüncü şahıslara kiralanmak suretiyle ihale edilecektir. Kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emin ÇIKRIKÇI
İlçe Milli Eğitim Müdürü

1- İHALE KONUSU HAKKINDA BİLGİLER :

Pazarlık konusu olan kantinin bulunduğu ;

- a) Okul adı : **Behiye Dr. Nevhiz İlkokulu**
b) Bulunduğu İlçe : **Bahçelievler**
c) Kira Tespit Komisyonunca belirlenen aylık ücreti : **26.400,00 TL (Yirmialtıbindörtü TL aylık)**
d) Halen Yapılacak Yeri : **Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**
e) Kiralanacak ticari ünitenin konumu : **Spor Salonu**
f) Kiralanacak ticari ünite kaç m² : **595 m²**
g) Halen Yapılacak Tarihi ve Saati : **25.05.2023 Perembe saat 10.45**
h) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri : **Hafta içi : 17:00-21:00**
:Hafta sonu : 09:00-21:00

2- İhaleye iştirak edenler okullarda bulunan spor salonu kiralama ihaline ait artnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. Bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunmazlar.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Bahçelievler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Köşkü Kat:4 34188
Bahçelievler/ ST.
Telefon No : 0 (212) 442 25 41
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Saima Nur UZUN
Unvan : Memur
İnternet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr Faks:2124422858

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 85f2-8330-3070-aa5a-ad59 kodu ile teyit edilebilir.

3-Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı ile Milli E itim Bakanlı ı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli E itim Bakanlı ına tahsis edilen ta ınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ili kin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmi sayılır.

4. haleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıda sıralanmıştır.

HALE KOM SYONUNA VER LECEK BELGELER

S.N.	Gerçek Ki iler	irket	Vakıf-Dernek-Kulüp v.b.
1	Nüfus cüzdan fotokopisi	Ticaret belgesi(2023 yılı)	Yetki belgesi
2	Yerleşim yeri belgesi	mza sirküleri	Yönetim kurulu kararı
3	Adli sicil belgesi	Yetki belgesi	hale artnamesi
4	hale artnamesi	Ortak girişim beyannamesi (Ortaklık varsa)	Geçici teminat dekontu
5	Geçici teminat dekontu	Ticaret sicil gazetesi	artname alındı dekontu
6	artname alındı dekontu	hale artnamesi	Ba ka i letme i letmedi ine dair taahhütname
7	Ba ka i letme i letmedi ine dair taahhütname	Geçici teminat dekontu	Yetkilendirilen ki inin nüfus cüzdan fotokopisi
8	hale Komisyonu ve Okul Aile Birli i üyeleriyle kinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı ına dair taahhütname	artname alındı dekontu	hale Komisyonu ve Okul Aile Birli i üyeleriyle kinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı ına dair taahhütname(Yönetim Ekibi)
9		Ba ka i letme i letmedi ine dair taahhütname	
10		Yetkilendirilen ki inin nüfus cüzdan fotokopisi	
11		Vergi Levhası	
12		hale Komisyonu ve Okul Aile Birli i üyeleriyle kinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı ına dair taahhütname(Yönetim Ekibi)	

Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları:

a)Nüfus cüzdan fotokopisi (Kimli in aslı ihale sırasında istenecektir.)

b)Yerleşim yeri belgesi (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemi olacak.)

c)Adli sicil kayıt belgesi (Sabıka kaydı olup olmadı ına ili kin son bir ay içinde alınmı olacak.

Alınan belgede 'Adli Sicil Ar ıv Kaydı' Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılı ından veya E-devletten alınabilir.)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : irinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Kona ı Kat:4 34188

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bahçelievler/ ST.

Bilgi için: Saim Nur UZUN

Telefon No : 0 (212) 442 25 41

Unvan : Memur

E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr

Internet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr

Faks:2124422858

Keş Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 85f2-8330-3070-aa5a-ad59 kodu ile teyit edilebilir.

d)Ba ka letme letmedi ine Dair Taahhütname (Bahçelievlerde kantin, servis ve ba ka spor salonu i letmedi ine dair yazılı taahhütnamesi (**Dilekçe ekinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.**)

e) hale artnamesi (her sayfasına “**OKUDUM**” yazıp imzalaması ve son sayfasına “ **ARTNAMEY OKUDUM KABUL ED YORUM**” ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)

f)**Geçici teminat dekontu:** Kira tespit komisyonunca belirlenen oniki aylık muhammen bedelin %3'üne tekabül eden **9.504,00-TL (Dokuzbinbe yüzdört TL)** bedelin Behiye Dr. Nevhiz I ıl lkokulu Müdürlü ü'nün Okul Aile Birli i hesabı olan Halkbankası Yenibosna ubesi **TR5100012001283000161000** nolu hesabına, geçici teminat olarak yatırıldı na dair dekont. hale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadı ı takdirde 2886 Devlet hale Kanununun 57. Maddesi gere i geçici teminatı gelir kaydedilir.

g) artname alındı dekontu (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve i tirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)

h)Ticaret Belgesi(2023 yılına ait)

i) mza sirküleri (Aslı ya da noter tasdikli sureti)

j)Yetki Belgesi (haleye katılacak ki inin Kulüp/ irket/Dernek tarafından yetkilendirildi ine dair)

k)Ortak giri im beyannamesi (Ortak giri im olması halinde noter tasdikli ortak giri im beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi.)

l)Ticaret Sicil Gazetesi

m)Yönetim Kurulu Kararı (Karar defteri fotokopisi.Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)

n) ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı na dair taahhütname (hale komisyonu ba kanı ve üyeleri ile Okul Aile Birli i yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı nı belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname

o)Vergi Levhası

stekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunlu u noterce onaylanmı örneklerini vermek zorundadır.

5. haleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul spor salonunu mahallinde görebileceklerdir. haleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **24.05.2023 Çar amba günü saat 17.00'a kadar** kapalı zarf içerisinde İlçe Milli E itim Müdürlü ü'ne elden teslim edeceklerdir. tirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. stenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.

Adres : irinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Kona ı Kat:4 34188

Belge Do rulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bahçelievler/ ST.

Bilgi için: Saime Nur UZUN

Telefon No : 0 (212) 442 25 41

Unvan : Memur

E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr

Internet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr

Faks:2124422858

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 85f2-8330-3070-aa5a-ad59 kodu ile teyit edilebilir.

6- haleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili arnameyi, **İçer Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Siyavı pa a ubesinde bulunan TR31 0001 0016 0050 7041 6750 41 nolu hesabına 1.000,00 TL (binTL) yatırarak Bahçelievler İçer Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Bölümünden temin edeceklerdir.(dekontun açıklama kısmına okul adı ve i tirakçı adı soyadı yazılması gerekmektedir.)**

Bu ilan **15.05.2023 Pazartesi günü saat 09.00 'dan 24.05.2023 Çaramba Günü saat 17.00'** a kadar Behiye Dr. Nevhiz İlkokulu Müdürlüğü, Bahçelievler Kaymakamlığı, Bahçelievler Belediyesinde ilgili yerlerde asılı kalacak olup, İçer Milli Eğitim Müdürlüğü web sayfasında yayımlanacaktır.

2- HALEYE KATILACAK K İLERDE ARANACAK ARTLAR:

- T.C. vatandaşı olmak
 - Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
 - haleye, posta, telgraf ve faksla müracaat kabul edilmez.
 - Spor Salonu bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Spor Salonu başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri devir temlik yapılamaz.
 - Bahçelievlerde başkası bir okul/kurumda kantin, servis ve spor salonu işletmiyor olmak.
 - hale açık artırma usulü ile yapılacaktır. hale artırı oranı en az 200,00(ikiyüz) TL en fazla 5.000,00(be bin) TL arasında arttırılabilecektir. hale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alabilecektir.
 - Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir ekilde hak talep edilemeyecektir.
 - Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
- 8.Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksiklerinden elenecektir.
9. hale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet Hali Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

HALE KOMİSYONU

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : İrinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Köneği Kat:4 34188
Bahçelievler/ ST.
Telefon No : 0 (212) 442 25 41
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Saim Nur UZUN
Unvan : Memur
İnternet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr Faks:2124422858

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 85f2-8330-3070-aa5a-ad59 kodu ile teyit edilebilir.