



T.C.  
BAHÇEL EVLER KAYMAKAMLI İ  
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-29220998-165.01-75810831  
Konu : Gazi İlkokulu  
Spor Salonu

08.05.2023

**BAHÇELİEVLERDE KIRALAMA DUYURUSU ( İLAN)**

Mülkiyeti Hazineye ait olup, Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı bulunan Gazi İlkokulu Spor Salonu Çevre Kirlilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan 292-526-1 sayılı protokol gereği, Okul Aile birlikleri tarafından 2886 sayılı Devlet Hale Kanunu'nun 35/d ve 51g maddeleri gereğince **Açık Artırma- Pazarlık Usulü** ile kiraya verilerek üçüncü ahşalara kiralanmak suretiyle ihale edilecektir. Kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

**Emin ÇIKRIKÇI**  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

**1- İHALE KONUSU HAKKINDA BİLGİLER :**

Pazarlık konusu olan kantinin bulunduğu ;

- a) Okul adı : **Gazi İlkokulu**  
b) Bulunduğu İlçe : **Bahçelievler**  
c) Kira Tespit Komisyonunca belirlenen aylık ücreti : **28.000,00 TL (Yirmisekizbin TL aylık)**  
d) halenin Yapılacağı Yer : **Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**  
e) Kiralanacak ticari ünitenin konumu : **Spor Salonu**  
f) Kiralanacak ticari ünite kaç m<sup>2</sup> : **600 m<sup>2</sup>**  
g) halenin Yapılacağı Tarih ve Saat : **25.05.2023 Perembe saat 09.15**  
f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri : **Hafta içi : 18:00-21:00**  
: **Hafta sonu : 10:00-20:00**

2- İhaleye iştirak edenler okullarda bulunan spor salonu kiralama ihaline ait artnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumu ve aynen kabullenmiş sayılırlar. Bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunmazlar.

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Adres : Bahçelievler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Köşkü Kat:4 34188  
Bahçelievler/ ST.  
Telefon No : 0 (212) 442 25 41  
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
Bilgi için: Saima Nur UZUN  
Unvan : Memur  
İnternet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr Faks:2124422858

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden ca53-72a8-3716-a317-4f0b kodu ile teyit edilebilir.

3-Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı ile Milli E itim Bakanlı ı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli E itim Bakanlı ına tahsis edilen ta ınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ili kin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmi sayılır.

4. haleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler a a ıda sıralanmıştır.

#### HALE KOM SYONUNA VER LECEK BELGELER

S.N.	Gerçek Ki iler	irket	Vakıf-Dernek-Kulüp v.b.
1	Nüfus cüzdan fotokopisi	Ticaret belgesi(2023 yılı)	Yetki belgesi
2	Yerle im yeri belgesi	mza sirküleri	Yönetim kurulu kararı
3	Adli sicil belgesi	Yetki belgesi	hale artnamesi
4	hale artnamesi	Ortak giri im beyannamesi (Ortaklık varsa )	Geçici teminat dekontu
5	Geçici teminat dekontu	Ticaret sicil gazetesi	artname alındı dekontu
6	artname alındı dekontu	hale artnamesi	Ba ka i letme i letmedi ine dair taahhütname
7	Ba ka i letme i letmedi ine dair taahhütname	Geçici teminat dekontu	Yetkilendirilen ki inin nüfus cüzdan fotokopisi
8	hale Komisyonu ve Okul Aile Birli i üyeleriyle kinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı ına dair taahhütname	artname alındı dekontu	hale Komisyonu ve Okul Aile Birli i üyeleriyle kinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı ına dair taahhütname(Yönetim Ekibi)
9		Ba ka i letme i letmedi ine dair taahhütname	
10		Yetkilendirilen ki inin nüfus cüzdan fotokopisi	
11		Vergi Levhası	
12		hale Komisyonu ve Okul Aile Birli i üyeleriyle kinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı ına dair taahhütname (Yönetim Ekibi)	

#### Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları:

a)Nüfus cüzdan fotokopisi (Kimli in aslı ihale sırasında istenecektir.)

b)Yerle im yeri belgesi (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemi olacak.)

c)Adli sicil kayıt belgesi (Sabıka kaydı olup olmadı ına ili kin son bir ay içinde alınmı olacak.

Alınan belgede 'Adli Sicil Ar iv Kaydı' Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılı ından veya E-devletten alınabilir.)

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Adres : irinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Kona ı Kat:4 34188

Belge Do rülama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>

Bahçelievler/ ST.

Bilgi için: Saima Nur UZUN

Telefon No : 0 (212) 442 25 41

Unvan : Memur

E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr

Internet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr

Faks:2124422858

Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden ca53-72a8-3716-a317-4f0b kodu ile teyit edilebilir.

d)Ba ka letme letmedi ine Dair Taahhütname (Bahçelievlerde kantin, servis ve ba ka spor salonu i letmedi ine dair yazılı taahhütnamesi (**Dilekçe ekinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.**)

e) hale artnamesi (her sayfasına “**OKUDUM**” yazıp imzalaması ve son sayfasına “ **ARTNAMEY OKUDUM KABUL ED YORUM**” ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)

f)**Geçici teminat dekontu:** Kira tespit komisyonunca belirlenen oniki aylık muhammen bedelin %3'üne tekabül eden 10.080,00-TL (OnbinseksenTL) bedelin **Gazi İkokulu Müdürlü ü'nün Okul Aile Birli i hesabı olan Vakıfbank Yenibosna Radar ubesi TR810001500158007306879862** nolu hesabına, geçici teminat olarak yatırıldı na dair dekont. hale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadı ı takdirde 2886 Devlet hale Kanununun 57. Maddesi gere i geçici teminatı gelir kaydedilir.

g) artname alındı dekontu (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve i tirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)

h)Ticaret Belgesi(2023 yılına ait)

i) mza sirküleri (Aslı ya da noter tasdikli sureti)

j)Yetki Belgesi ( haleye katılacak ki inin Kulüp/ irket/Dernek tarafından yetkilendirildi ine dair)

k)Ortak girişim beyannamesi (Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi. )

l)Ticaret Sicil Gazetesi

m)Yönetim Kurulu Kararı ( Karar defteri fotokopisi.Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)

n) ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığı na dair taahhütname ( hale komisyonu ba kanı ve üyeleri ile Okul Aile Birli i yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadığını belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname

o)Vergi Levhası

**stekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır.**

5. haleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul spor salonunu mahallinde görebileceklerdir. haleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **24.05.2023 Çaramba günü saat 17.00'a kadar** kapalı zarf içerisinde İlçe Milli Eğitim Müdürlü ü'ne elden teslim edeceklerdir. tirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. stenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Adres : İrinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Köne 1 Kat:4 34188  
Bahçelievler/ ST.  
Telefon No : 0 (212) 442 25 41  
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
Bilgi için: Saima Nur UZUN  
Unvan : Memur  
İnternet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr Faks:2124422858

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden ca53-72a8-3716-a317-4f0b kodu ile teyit edilebilir.

6- haleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili arnameyi, **İç Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Ziraat Bankası Siyavuşpaşa şubesinde bulunan TR31 0001 0016 0050 7041 6750 41 nolu hesabına 1.000,00 TL (bin TL) yatırarak Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji Bölümünden temin edeceklerdir.(dekontun açıklama kısmına okul adı ve itirakçı adı soyadı yazılması gerekmektedir.)**

Bu ilan **15.05.2023 Pazartesi günü saat 09.00 'dan 24.05.2023 Çarşamba Günü saat 17.00'**a kadar Gazi İkokulu Müdürlüğü, Bahçelievler Kaymakamlığı, Bahçelievler Belediyesinde ilgili yerlerde asılı kalacak olup, İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sayfasında yayımlanacaktır.

## 2- HALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- T.C. vatandaşı olmak
  - Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
  - haleye, posta, telgraf ve faksla müracaat kabul edilmez.
  - Spor Salonu bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Spor Salonu başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri devir temlik yapılamaz.
  - Bahçelievlerde başka bir okul/kurumda kantin, servis ve spor salonu işletmiyor olmak.
  - hale açık artırma usulü ile yapılacaktır. hale artışı oranı en az 200,00(ikiyüz) TL en fazla 5.000,00(be bin) TL arasında arttırılabilecektir. hale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alabilecektir.
  - Spor Salonu alanına demirbaş yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı olduğu takdirde takılıp sökülebilen ve sözleşme bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözleşme bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir ekilde hak talep edilemeyecektir.
  - Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözleşmeyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
- 8.Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikliğinden elenecektir.
9. hale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadığı takdirde 2886 Devlet İhale Kanununun 57. Maddesi gereği geçici teminatı gelir kaydedilir.

## HALE KOMİSYONU

**Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Adres : İrincevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Köneği Kat:4 34188  
Bahçelievler/ ST.  
Telefon No : 0 (212) 442 25 41  
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr  
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>  
Bilgi için: Saim Nur UZUN  
Unvan : Memur  
İnternet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr Faks:2124422858

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden ca53-72a8-3716-a317-4f0b kodu ile teyit edilebilir.