



T.C.
BAHÇEL EVLER KAYMAKAMLI I
İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Sayı : E-29220998-165.01-75810742
Konu : Hazım Ersu İlkokulu
Ortaokulu Spor Salonu

08.05.2023

LG L LERE DUYURU (LAN)

Mülkiyeti Hazineye ait olup, Milli Eğitim Bakanlığı'na tahsis edilen taşınmazlar üzerinde yer alan Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı bulunan Hazım Ersu İlkokulu Spor Salonu Çevre ehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğü ile Milli Eğitim Bakanlığı arasında imzalanan 292-526-1 sayılı protokol gereği, Okul Aile birlikleri tarafından 2886 sayılı Devlet hâle Kanunu'nun 35/d ve 51g maddeleri gereğince **Açık Artırma- Pazarlık Usulü** ile kiraya verilerek üçüncü şahıslara kiralanmak suretiyle ihale edilecektir. Kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

Bilgi ve gereğini rica ederim.

Emin ÇIKRIKÇI
İlçe Milli Eğitim Müdürü

1- HALE KONUSU HAKKINDA B LG LER :

Pazarlık konusu olan kantinin bulunduğu ;

- a) Okul adı : **Hazım Ersu İlkokulu**
b) Bulunduğu İlçe : **Bahçelievler**
c) Kira Tespit Komisyonunca belirlenen aylık ücreti : **23.200,00 TL (Yirmüçbinikiyüz TL aylık)**
d) halenin Yapılacağı Yer : **Bahçelievler İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**
e) Kiralanacak ticari ünitenin konumu : **Spor Salonu**
f) Kiralanacak ticari ünite kaç m² : **450 m²**
e) halenin Yapılacağı Tarih ve Saat : **25.05.2023 Perembe saat 09.00**
f) Kiralanacak ticari ünitenin kullanılabilir gün ve saatleri : **Hafta içi : 20:00-21:00**
:Hafta sonu : 09:00-21:00

2- haleye ihale edilecek olan okullarda bulunan spor salonu kiralama ihaline ait artnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okunmuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. Bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunmazlar.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres : Bahçelievler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Köşkü Kat:4 34188
Bahçelievler/ ST.
Telefon No : 0 (212) 442 25 41
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Saima Nur UZUN
Unvan : Memur
İnternet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr Faks:2124422858

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 0cc1-86b0-3b6b-9e48-3e16 kodu ile teyit edilebilir.

- 3-Çevre, ehircilik ve klim De i ikli i Bakanlı ı ile Milli E itim Bakanlı ı arasında düzenlenen mülkiyeti Hazineye ait olup Milli E itim Bakanlı ına tahsis edilen ta ınmazlar üzerinde yer alan okul/kurumlarda bulunan ve ticari amaçla kullanılması mümkün olan bölümlerin kiralanmasına ili kin esasları belirleyen protokolün, herhangi bir gerekçe ile sona ermesi halinde yapılacak kira sözleşmesi hüküm almaya ve tebligat yapmaya gerek olmaksızın feshedilmi sayılır.
4. haleye katılmak için ba vuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler a a ıda sıralanmı tır.

HALE KOM SYONUNA VER LECEK BELGELER

S.N.	Gerçek Ki iler	irket	Vakıf-Dernek-Kulüp v.b.
1	Nüfus cüzdan fotokopisi	Ticaret belgesi(2023 yılı)	Yetki belgesi
2	Yerle im yeri belgesi	mza sirküleri	Yönetim kurulu kararı
3	Adli sicil belgesi	Yetki belgesi	hale arnamesi
4	hale arnamesi	Ortak giri im beyannamesi (Ortaklık varsa)	Geçici teminat dekontu
5	Geçici teminat dekontu	Ticaret sicil gazetesini	artname alındı dekontu
6	artname alındı dekontu	hale arnamesi	Ba ka i letme i letmedi ine dair taahhütname
7	Ba ka i letme i letmedi ine dair taahhütname	Geçici teminat dekontu	Yetkilendirilen ki inin nüfus cüzdan fotokopisi
8	hale Komisyonu ve Okul Aile Birli i üyeleriyle kinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı ına dair taahhütname	artname alındı dekontu	hale Komisyonu ve Okul Aile Birli i üyeleriyle kinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı ına dair taahhütname(Yönetim Ekibi)
9		Ba ka i letme i letmedi ine dair taahhütname	
10		Yetkilendirilen ki inin nüfus cüzdan fotokopisi	
11		Vergi Levhası	
12		hale Komisyonu ve Okul Aile Birli i üyeleriyle kinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı ına dair taahhütname(Yönetim Ekibi)	

Sunulacak Belgeler ve Açıklamaları:

- a)Nüfus cüzdan fotokopisi (Kimli in aslı ihale sırasında istenecektir.)
- b)Yerle im yeri belgesi (E-devletten alınabilir. Süresi 6 ayı geçmemi olacak.)
- c)Adli sicil kayıt belgesi (Sabıka kaydı olup olmadı ına ili kin son bir ay içinde alınmı olacak.
- Alınan belgede 'Adli Sicil Ar iv Kaydı' Bilgileri de bulunacaktır. Cumhuriyet Savcılı ından veya E-devletten alınabilir.)

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.

Adres : irinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Kona ı Kat:4 34188
Bahçelievler/ ST.
Telefon No : 0 (212) 442 25 41
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Do rulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Saima Nur UZUN
Unvan : Memur
internet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr Faks:2124422858

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 0cc1-86b0-3b6b-9e48-3e16 kodu ile teyit edilebilir.

d)Ba ka letme letmedi ine Dair Taahhütname (Bahçelievlerde kantin, servis ve ba ka spor salonu i letmedi ine dair yazılı taahhütnamesi (**Dilekçe ekinde yazılabilir. Ad, soyad, imza, tarih mutlaka olmalıdır.**)

e) hale artnamesi (her sayfasına “**OKUDUM**” yazıp imzalaması ve son sayfasına “ **ARTNAMEY OKUDUM KABUL ED YORUM**” ibaresi ile adını soyadını yazıp imzalaması gerekmektedir.)

f)**Geçici teminat dekontu:** Kira tespit komisyonunca belirlenen oniki aylık muhammen bedelin %3'üne tekabül eden 8.352,00-TL (Sekizbinüçyüzelliikibin TL) bedelin Hazım Ersu lkokulu Müdürlü ü'nün Okul Aile Birli i hesabı olan Halkbankası So anlı ubesi **TR820001500158007302885481** nolu hesabına, geçici teminat olarak yatırdı na dair dekont. hale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözleşme yapmadı ı takdirde 2886 Devlet hale Kanununun 57. Maddesi gere i geçici teminatı gelir kaydedilir.

g) artname alındı dekontu (dekontun açıklamasına ilgili okul adı ve i tirakçinin adı soyadı yazılacaktır.)

h)Ticaret Belgesi(2023 yılına ait)

i) mza sirküleri (Aslı ya da noter tasdikli sureti)

j)Yetki Belgesi (haleye katılacak ki inin Kulüp/ irket/Dernek tarafından yetkilendirildi ine dair)

k)Ortak giri im beyannamesi (Ortak giri im olması halinde noter tasdikli ortak giri im beyannamesi ile ortaklarca hazırlanan ortaklık sözleşmesi.)

l)Ticaret Sicil Gazetesi

m)Yönetim Kurulu Kararı (Karar defteri fotokopisi.Yönetim tarafından aslı gibidir yapılacak)

n) ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı na dair taahhütname (hale komisyonu ba kamı ve üyeleri ile Okul Aile Birli i yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ve açık alan ve benzeri kiralama ihalesi yapılan okul yöneticilerinin ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları olmadı nı belirten komisyona hitaben yazılmış taahhütname

o)Vergi Levhası

stekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunlu u noterce onaylanmı örneklerini vermek zorundadır.

5. haleye katılmak isteyenler istedikleri takdirde okul spor salonunu mahallinde görebileceklerdir. haleye katılmak isteyen katılımcılar evraklarını hazırlayarak **24.05.2023 Çar amba günü saat 17.00'a kadar** kapalı zarf içerisinde İçe Milli E itim Müdürlü ü'ne elden teslim edeceklerdir. tirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir. stenen belgelerin asılları dosyaya konulacaktır, fotokopileri kabul edilmeyecektir.

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır.

Adres : irinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Kona ı Kat:4 34188
Bahçelievler/ ST.
Telefon No : 0 (212) 442 25 41
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Do rulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Saim Nur UZUN
Unvan : Memur
nternet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr Faks:2124422858

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmı tır. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 0cc1-86b0-3b6b-9e48-3e16 kodu ile teyit edilebilir.

6- haleye katılmak isteyenler ihale ile ilgili arnameyi, İç Milli E itim Müdürlü ü'nün Ziraat Bankası Siyavı pa a ubesinde bulunan TR31 0001 0016 0050 7041 6750 41 nolu hesabına 1.000,00 TL (binTL) yatırarak Bahçelievler İç Milli E itim Müdürlü ü Strateji Bölümünden temin edeceklerdir.(dekontun açıklama kısmına okul adı ve i tirakçı adı soyadı yazılması gerekmektedir.)

Bu ilan 15.05.2023 Pazartesi günü saat 09.00 'dan 24.05.2023 Çar amba Günü saat 17.00' a kadar Hazım Ersu İkokulu Müdürlü ü, Bahçelievler Kaymakamı 1, Bahçelievler Belediyesinde ilgili yerlerde asılı kalacak olup, İç Milli E itim Müdürlü ü web sayfasında yayımlanacaktır.

2- HALEYE KATILACAK K LERDE ARANACAK ARTLAR:

- T.C. vatanda ı olmak
- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemi olmak.
- haleye, posta, telgraf ve faksla müracaat kabul edilmez.
- Spor Salonu bizzat yüklenici tarafından çalı tırılacaktır. Spor Salonu ba kası tarafından çalı tırılmaz, resmi veya gayri devir temlik yapılamaz.
- Bahçelievlerde ba ka bir okul/kurumda kantin, servis ve spor salonu i letmiyor olmak.
- hale açık artırma usulü ile yapılacaktır. hale artı oranı en az 200,00(ikiyüz) TL en fazla 5.000,00(be bin) TL arasında arttırılabilecektir. hale komisyonu son teklifleri kapalı zarf içerisinde alabilecektir.
- Spor Salonu alanına demirba yaptırılmayacaktır. Kullanım gerektirecek malzeme ihtiyacı oldu u takdirde takılıp sökülebilen ve sözle me bitiminde müstecir tarafından alınabilecek malzemeler kullanılmalıdır. Sözle me bitiminde kullanılacak bu malzemeler için hiçbir ekilde hak talep edilemeyecektir.
- Bir yıl içerisinde müstecir tek taraflı sözle meyi fesh etmesi halinde bir yıllık kirayı ödemekle mükelleftir.
- Noksan belge ile ihaleye katılanlar evrak eksikli inden elenecektir.
- hale sonucunda ihaleyi kazanan katılımcı yasal süreci içerisinde sözle me yapmadı ı takdirde 2886 Devlet hale Kanununun 57. Maddesi gere i geçici teminatı gelir kaydedilir.

HALE KOM SYONU

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr.

Adres : irinevler Mah. Barbaros Cad. Hükümet Kona ı Kat:4 34188
Bahçelievler/ ST.
Telefon No : 0 (212) 442 25 41
E-Posta: bahcelievler34@meb.gov.tr
Kep Adresi : meb@hs01.kep.tr

Belge Do rulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/meb-ebys>
Bilgi için: Saim Nur UZUN
Unvan : Memur
nternet Adresi: bahcelievler.meb.gov.tr Faks:2124422858

Bu evrak güvenli elektronik imza ile imzalanmı tr. <https://evraksorgu.meb.gov.tr> adresinden 0cc1-86b0-3b6b-9e48-3e16 kodu ile teyit edilebilir.